

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO DEL PROGETTO DI FATTIBILITA’ TECNICA ED ECONOMICA/ESECUTIVA, DIREZIONE DEI LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE.**

## **SCHEMA DI CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE:**

- A - RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA E DISCIPLINARE DI INCARICO**
- B - CALCOLO DEGLI IMPORTI PER L’ACQUISIZIONE DEI SERVIZI**
- C - PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI RELATIVI AI SERVIZI**  
*(art. 23, comma 15, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.)*

**AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL’ART. 50 C. 1 LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023 PER L’APPALTO DI SERVIZI TECNICI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA RELATIVI AL PROGETTO DI FATTIBILITA’ TECNICA ED ECONOMICA/ESECUTIVA, DIREZIONE DEI LAVORI COMPRESO IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, DEGLI INTERVENTI INERENTI “ISTEMAZIONE AREA PIC-NIC LUNGOFIUME TORDINO - F.NE CASANOVA DEL COMUNE DI CORTINO (TE)” NELL’AMBITO DI “LIVING GRAN SASSO - LABORATORIO DI RIGENERAZIONE TERRITORIALE”**

**S.A. COMUNE DI CROGNALETO**  
**Intervento di “LIVING GRAN SASSO - LABORATORIO DI RIGENERAZIONE TERRITORIALE” - “SISTEMAZIONE AREA PIC-NIC LUNGOFIUME TORDINO - F.NE CASANOVA DEL COMUNE DI CORTINO (TE)”**

**Tipologia intervento: STRAORDINARIA MANUTENZIONE**

**C.I.G.: ZBE3C0EDE0**

**C.U.P.: G49J21011150006**

**A – RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA E DISCIPLINARE DI INCARICO**

## A.1 – PREMESSA

Con il presente documento vengono individuati i contenuti prestazionali dei **SERVIZI TECNICI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA RELATIVI AL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA/ESECUTIVA, DIREZIONE DEI LAVORI COMPRESO IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE**, relative alla realizzazione delle seguenti opere:

### COMUNE DI CROGNALETO

#### **INTERVENTO di “LIVING GRAN SASSO - LABORATORIO DI RIGENERAZIONE TERRITORIALE” - “SISTEMAZIONE AREA PIC-NIC LUNGOFIUME TORDINO - F.NE CASANOVA DEL COMUNE DI CORTINO (TE)”**

L'intervento concerne “LIVING GRAN SASSO - LABORATORIO DI RIGENERAZIONE TERRITORIALE” - “SISTEMAZIONE AREA PIC-NIC LUNGOFIUME TORDINO - F.NE CASANOVA DEL COMUNE DI CORTINO (TE)”.

## A.2 – COSTO COMPESSIVO, CATEGORIE, IDENTIFICAZIONE DELL'OPERA E RELATIVI IMPORTI (ai sensi del DM 17/06/2016)

Il costo complessivo dell'Opera è stimato pari a **€ 35.600,00** così suddiviso:

| CATEGORIE<br>D'OPERA | ID. OPERE |                                                                                                                                 | Grado<br>Complessità<br><<G>> | Costo<br>Categorie(€)<br><<V>> | Parametri<br>Base<br><<P>> |
|----------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------|
|                      | Codice    | Descrizione                                                                                                                     |                               |                                |                            |
| EDILIZIA             | E.17      | Verde ed opere di arredo urbano improntate a grande semplicità, pertinenziali agli edifici ed alla viabilità, Campeggi e simili | 0,65                          | 35.600,00                      | 18,1154%                   |

Costo complessivo dell'opera: **€ 35.600,00**

Percentuale forfettaria spese : **10,00%**

## A.3 – FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

### PROGETTO FATTIBILITA TECNICA ECONOMICA

### PROGETTAZIONE DEFINITIVA – DIREZIONE LAVORI

- Elaborazione del progetto di fattibilità tecnica economica/Esecutivo, redatta ai sensi del combinato disposto dell'art. 41 Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 recante Nuovo Codice degli Appalti e di seguito chiamato, per comodità, semplicemente Codice, in conformità alle prescrizioni di cui alla Parte II, Titolo II, Capo I, Sezione III del D.P.R. 207/10;
- Direzione lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, ai sensi dell'art. 92 del D.Lgs. 81/2008;
- Partecipazione a tutte le riunioni necessarie ed eventuali modifiche/integrazioni del progetto propedeutiche o conseguenti all'acquisizione dei pareri;
- Il progettista incaricato predisporrà gli ulteriori elaborati necessari per il rilascio di nulla osta, pareri e autorizzazioni necessarie da Enti preposti;
- Si evidenzia che, stante la particolarità dell'intervento, la progettazione strutturale dovrà prefigurare le necessarie considerazioni urbanistiche, architettoniche ed impiantistiche del sito e del manufatto con conseguente sviluppo degli orientamenti progettuali.

La progettazione dovrà essere redatta:

- con il Prezzario Unico del Cratere del Centro Italia, ai sensi dell'art. 6 comma 7 del D.L. n. 189/2016, approvato con Ordinanza n. 58 del 04/07/2018 del Commissario Straordinario;
- tenendo conto delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (CAM) di cui al decreto del Ministero dell'ambiente e della Tutela e del Territorio e del Mare del 11/10/2017.

## A.5 – ELENCO DETTAGLIATO DELLE PRESTAZIONI PREVISTE

### FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

#### PROGETTAZIONE

- b.II) Progettazione SFTE
- b.III) Progettazione Esecutiva

#### DIREZIONE DELL'ESECUZIONE (c.I)

### SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

#### EDILIZIA – E.03

##### b.II) PROGETTAZIONE SFTE

| Codice  | Descrizione singole prestazioni                                                                                                                                                         | Par. <<Q>> |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| QbII.01 | Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie | 0,2300     |
| QbII.02 | Rilievo dei manufatti                                                                                                                                                                   | 0,0400     |
| QbII.05 | Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico                                                                                                | 0,0700     |
| QbII.07 | Rilievi planoaltimetrici                                                                                                                                                                | 0,0200     |
| QbII.19 | Relazione paesaggistica (D.Lgs. 42/2004)                                                                                                                                                | 0,0200     |

##### b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

| Codice   | Descrizione singole prestazioni                                     | Par. <<Q>> |
|----------|---------------------------------------------------------------------|------------|
| QbIII.04 | Schema di contratto, capitolato speciale di appalto, cronoprogramma | 0,0200     |
| QbIII.05 | Piano di manutenzione dell'opera                                    | 0,0200     |
| QbIII.07 | Piano di Sicurezza e coordinamento                                  | 0,1000     |

##### c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

| Codice | Descrizione singole prestazioni                                                                 | Par. <<Q>> |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Qcl.01 | Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione                                 | 0,3200     |
| Qcl.02 | Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile | 0,0300     |

|        |                                             |        |
|--------|---------------------------------------------|--------|
| Qcl.09 | Contabilità dei lavori a misura             | 0,0600 |
| Qcl.11 | Certificato di regolare esecuzione          | 0,0400 |
| Qcl.12 | Coordinamento della sicurezza in esecuzione | 0,2500 |

*Lavori a corpo: € 35.600,00*

## DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

*Importi espressi in Euro*

| b.II) PROGETTAZIONE SFTE |                   |                         |                |                      |                                             |                                  |                                    |                          |               |
|--------------------------|-------------------|-------------------------|----------------|----------------------|---------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|--------------------------|---------------|
| ID. Opere                | CATEGORIE D'OPERA | COSTI Singole Categorie | Parametri Base | Gradi di Complessità | Codici prestazioni affidate                 | Sommatorie Parametri Prestazioni | Compensi <<CP>>                    | Spese ed Oneri accessori | Corrispettivi |
|                          |                   | <<V>>                   | <<P>>          | <<G>>                | <<Qi>>                                      | $\sum(Q_i)$                      | $V \cdot G \cdot P \cdot \sum Q_i$ | K=10,00%<br>S=CP*K       | CP+S          |
| E.17                     | EDILIZIA          | 35.600,00               | 18,1154%       | 0,65                 | QbII.01, QbII.02, QbII.05, QbII.07, QbII.19 | 0,3800                           | 1.592,93                           | 159,29                   | 1.752,22      |

| b.II) PROGETTAZIONE ESECUTIVA |                   |                         |                |                      |                              |                                  |                                    |                          |               |
|-------------------------------|-------------------|-------------------------|----------------|----------------------|------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|--------------------------|---------------|
| ID. Opere                     | CATEGORIE D'OPERA | COSTI Singole Categorie | Parametri Base | Gradi di Complessità | Codici prestazioni affidate  | Sommatorie Parametri Prestazioni | Compensi <<CP>>                    | Spese ed Oneri accessori | Corrispettivi |
|                               |                   | <<V>>                   | <<P>>          | <<G>>                | <<Qi>>                       | $\sum(Q_i)$                      | $V \cdot G \cdot P \cdot \sum Q_i$ | K=10,00%<br>S=CP*K       | CP+S          |
| E.17                          | EDILIZIA          | 35.600,00               | 18,1154%       | 0,65                 | QbIII.04, QbIII.05, QbIII.07 | 0,1400                           | 586,87                             | 58,69                    | 645,56        |

| c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI |                   |                         |                |                      |                                        |                                  |                                    |                          |               |
|----------------------------|-------------------|-------------------------|----------------|----------------------|----------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|--------------------------|---------------|
| ID. Opere                  | CATEGORIE D'OPERA | COSTI Singole Categorie | Parametri Base | Gradi di Complessità | Codici prestazioni affidate            | Sommatorie Parametri Prestazioni | Compensi <<CP>>                    | Spese ed Oneri accessori | Corrispettivi |
|                            |                   | <<V>>                   | <<P>>          | <<G>>                | <<Qi>>                                 | $\sum(Q_i)$                      | $V \cdot G \cdot P \cdot \sum Q_i$ | K=10,00%<br>S=CP*K       | CP+S          |
| E.17                       | EDILIZIA          | 35.600,00               | 18,1154%       | 0,65                 | Qcl.01, Qcl.02, Qcl.09, Qcl.11, Qcl.12 | 0,7000                           | 2.934,32                           | 293,43                   | 3.227,75      |

| RIEPILOGO                                 |                       |
|-------------------------------------------|-----------------------|
| FASI PRESTAZIONALI                        | Corrispettivi<br>CP+S |
| b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA            | 1.752,22              |
| b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA            | 645,56                |
| c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI                | 3.227,75              |
| AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO € | <b>5.625,53</b>       |